

Република Србија
Град Београд

Градоначелник
Број: 020 - 8617/19 Г
Београд, 19. март 2020.године



Драгослава Јовановића бр. 2
11000 Београд
Тел: (011) 3216-104
Факс: (011) 3231-092



ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

Ул. Макензијева 41
11000 Београд

Поштовани,

У прилогу достављамо Извештај о спровођењу препорука ради отклањања несврсисходности откривених у ревизији „Давање у закуп пословног простора у својини јединица локалне самоуправе“ број: 400-1096/2019-04/39 од 05.12.2019. године, са прилозима.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БЕОГРАДА

проф. др Зоран Радојичић



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за имовинске и правне послове
Број: XXI-06-361-180/19
Дана: 12.03.2020. године
Београд,
Ул. 27. марта бр. 43-45

ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

БЕОГРАД
Ул. Макензијева бр. 41

На основу члана 40. став 1. Закона о Државној ревизорској институцији („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 54/07, 36/10 и 44/18), субјект ревизије Град Београд, Трг Николе Пашића бр. 6, подноси

**ИЗВЕШТАЈ О СПРОВОЂЕЊУ ПРЕПОРУКА РАДИ ОТКЛАЊАЊА
НЕСВРСИСХОДНОСТИ ОТКРИВЕНИХ У РЕВИЗИЈИ
„ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“**

Број и датум Извештаја о ревизији: 400-1096/2019-04/39 од 5. децембра 2019. године

I

Препоруке ради отклањања несврсисходности које су обухваћене налазима и закључцима, за које је у поступку ревизије утврђено да би њиховим отклањањем средства од стране субјекта ревизије била употребљена економичније, ефикасније и ефективније, као и у складу са планираним циљевима.

РБ	Препорука	Мера исправљања	Лице одговорно за исправљања	Период у којем се планира мере исправљања
1	<p>Успостава свеобухватне евиденције пословног простора како би се омогућило добијање упоредивих података о броју и површини пословног простора и предузету радње за упис права јавне својине у јавну књигу о непокретностима и правима на њима (приоритет 2)</p>	<p>До дана достављања одазивног извештаја донете су Измене Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи града Београда, Служби за централизоване јавне набавке и контролу набавки, Служби за буџетску инспекцију, Служби за интерну ревизију града Београда, Канцеларији за младе и Служби главног урбанисте града Београда бр. 110-1161/19-ГВ од 30.12.2019. године, формиран је нови сектор под називом „Сектор за попис, евиденцију и упис права јавне својине“, који има следеће организационе јединице:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одељење за попис и евиденцију непокретности града Београда - Одељење за електронско евидентирање непокретности - Одељење за укњижбу непокретности - Одељење за правне послове из области укњижбе непокретности <p>Укупан број радних места у наведеном сектору је 37, а</p>	<p>Формирањем новог Сектора и пријемом нових запослених на радна места омогућиће се ефикасније вршење радњи за упис права јавне својине у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.</p> <p>У наредном периоду планира се успостављање и примена новог информационог система, којим би се сви расположиви подаци о непокретностима интегрисали у једну целину и учинили корисним. Циљ је да се корисницима омогући увид у расположиве податке о непокретностима и да се омогући њихова верификација и побољшање квалитета, као и да се аутоматизује поступак управљања и коришћења непокретностима.</p>	<p>заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за имовинске и правне послове</p>

	<p>попуњено је 21 радно место, укључујући и 5 новопримљених лица. По добијању сагласности Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава, расписаће се нови конкурс за попуњавање упражњених радних места.</p> <p>Такође, Секретаријат за имовинске и правне послове сачинио је Пројектни задатак са циљем увођења информационог система за управљање непокретностима у јавној својини града Београда</p>		
<p>2</p> <p>Примена одговарајућег маркетинга како би пословни простор био изложен тржишту на најадекватнији начин и постигло давање у закуп по најбољој закупнини која се разумно може остварити на тржишту у циљу остваривања оптималног нивоа прихода (приоритет 1)</p>	<p>У току септембра и октобра 2019. године спроведен је поступак давања у закуп пословног простора путем јавног надметања, на коме је заинтересованим понуђачима понуђено 265 упражњених пословних простора. По огласу, пристило је 110 благовремених и уредних пријава, те је на јавном надметању које је одржано 7.10.2019. године, издат укупно 71 пословни простор.</p>	<p>Поред наставка објављивања огласа за давање у закуп пословног простора у најтиражнијим дневним листовима са тиражом преко 50.000 примерака, о наредном огласу и свим појединостима које прате поступак јавног оглашавања, на примерен начин, биће обавештена средства јавног информисања (телевизијске, радијске, новинске куће) са циљем да се што већи број људи на време информише о огласу који предстоји или који је у току, понуђеним пословним просторима, процедури и слично.</p>	<p>заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за имовинске и правне послове</p> <p>одмах</p>
<p>3</p> <p>Предузети мере за ефикаснију наплату потраживања, праћењем стања дуга, слањем опомена и</p>	<p>До доставе одазивног извештаја преузета су сва потраживања градских</p>	<p>Преко Градског правобранилаштва града Београда, против закупаца који</p>	<p>заменик начелника Градске управе града Београда - секретар</p> <p>одмах --</p>

	<p>подизањем тужбе или неком другом радњом предузетом против дужника ради прекида застаревања (приоритет 1)</p>	<p>општина, односно јавних предузећа за управљање пословним простором према закупцима – дужницима, која нису наплаћена, а настала су пре 30. новембра 2016. године.</p> <p>Почетком 2019. године уведена је овера уговора о закупу код јавног бележника у форми извршне исправе, са циљем да се смањи број судских поступака и убрза наплата дуговане закупнине.</p>	<p>не измирују обавезу плаћања закупнине наставиће се редовно покретање парничних поступака за наплату закупнине.</p> <p>Такође, за све закупце свакодневно ће се вршити праћење стања дуга, наставити са периодичним слањем опомена свим дужницима, пратити њихова достава, спроводити лична уручења и припремати документација потребна за евентуално утужење.</p>	<p>Секретаријата за имовинске и правне послове</p>	<p>редовне и сталне процедуре</p>
<p>4</p>	<p>Донети план управљања пословним простором којим би се утврдили дугорочни циљеви и смернице за управљање и располагање имовином, уважавајући привредне и развојне интересе јединица локалне самоуправе (приоритет 2)</p>	<p>До доставе одазивног извештаја Стручно радно тело, на основу члана 8. став 3. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења, иницирало је поступак отуђења, на основу претходне оцене целисходности и економске оправданости и одређивања услова и начина отуђења за објекте „Сава центар“ и Палате „Београд“.</p> <p>Комисија за имовинско правна питања констатовала је да су испуњени услови за доношење одлуке о отуђењу предметних непокретности.</p>	<p>У наредном периоду Секретаријат, као организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, обрађиваће предмете и исте упућивати надлежним органима на даље одлучивање о економској оправданости и целисходности располагања непокретностима.</p>	<p>заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за имовинске и правне послове</p>	<p>у наредних у наредних година дана</p>
<p>1</p>	<p>На основу истраживања тржишта да се изврши процена почетне висине закупнине и изврши анализа постојећих критеријума за</p>	<p>Кроз редовне активности надлежних организационих јединица, када се покаже као целисходно и потребно, врше се</p>	<p>заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за</p>	<p>у наредних у наредних година дана</p>	

	<p>разврставање локација по зонама и делатностима у циљу давања у закуп пословног простора по најбољој закупници (приоритет 2)</p>	<p>град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења која је усвојена на седници Скупштине града Београда дана 29. новембра 2019. године, извршено је повећање почетних износа закупнина за 2%, у складу са Упутством Министарства финансија за припрему буџета локалне власти за 2020. годину и пројекције за 2021. и 2022. годину и сагласности Градског већа.</p>	<p>корекције сврставања улица по зонама, са циљем да се почетни износи закупнина, у одговарајућим улицама, у што већој мери приближе условима на тржишту. Приликом следеће измене Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења извршиће се промена висина закупнина по зонама, делатностима и врсти пословног простора, као и ново распоређивање улица по зонама.</p>	<p>ИМОВИНСКЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</p>
<p>2</p> <p>Успостави ефикасан систем интерне контроле доношењем интерних аката којима би се уредило вршење контроле пословног простора који је дат у закуп (приоритет 1)</p>	<p>До дана достављања одазивног извештаја донете су Измене Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи града Београда, Служби за централизоване јавне набавке и контролу набавки, Служби за буџетску инспекцију, Служби за интерну ревизију града Београда, Канцеларији за младе и Служби главног урбанисте града Београда бр. 110-1161/19-ГВ од 30.12.2019. године, који је у оквиру Сектора за закуп пословног простора формирано ново Одељење за контролу коришћења пословног простора. Одељење има десет радних места, а попуњено је са шест извршилаца.</p>		<p>заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за имовинске и правне послове</p>	<p>одмах</p>

	<p>Дана 13. фебруара 2020. године расписан је јавни конкурс за попуњавање извршилачких радних места који је у току. По добијању сагласности Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава, расписаће се нови конкурс за попуњавање упражњених радних места.</p>			
--	--	--	--	--

II

Докази који се прилажу уз овај извештај да ће мере исправљања бити предузете:

- извод из Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи града Београда, Служби за централизоване јавне набавке и контролу набавки, Служби за буџетску инспекцију, Служби за интерну ревизију града Београда, Канцеларији за младе и Служби главног урбанисте града Београда бр. 110-1161/19-ГВ од 30.12.2019. године, у делу који се односи на Секретаријат за имовинске и правне послове
- извод из Јавног конкурса за попуњавање извршилачких радних места, у делу који се односи на Секретаријат за имовинске и правне послове
- Пројектни задатак за увођење информационог система за управљање непокретностима у јавној својини града Београда
- Одлука о измени Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења која је усвојена на седници Скупштине града Београда дана 29. новембра 2019. године, под бр. 43-873/19-

С

III

Доказе о поступању по препорукама ради отклањања несврсисходности у наредном периоду доставићемо након истека рока за предузимање мера.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ